

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 89,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.11.942/22.03.2016;
- raport de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte nr.11.944/22.03.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.13, alin.(2) și (3), art16, art.17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,„c”, alin.(5), lit.,„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini necesare organizării concesionării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 89,00 mp., situat în Ulicioara Toporași, FN, identificat prin planul de situație anexat.

**Art.2.** Studiul de oportunitate se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Velicu Florian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 06 aprilie 2016  
Nr. 118

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

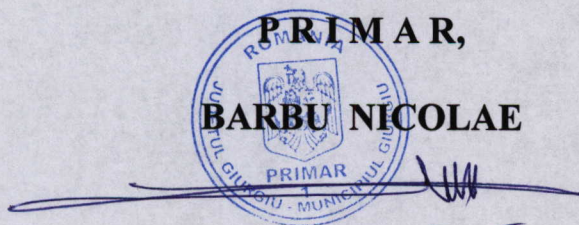
Având în vedere adresa domnului Jantea Dumitru, înregistrată sub nr. 32.584/2015, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 89 mp, situat în municipiul Giurgiu, Ulicioara Toporași, FN, este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate și caietului de sarcini, în vederea organizării licitației publice.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 89 mp. situat în Municipiul Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,  
BARBU NICOLAE





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr.11942/22.03.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea acordării avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 89 mp. situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate și caietului de sarcini pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 89 mp. situat în municipiul Giurgiu, Ulicioara Toporași, FN, în vederea amenajării unei grădini de față.

Terenul solicitat este amplasat adiacent proprietății domnului Jantea Dumitru, aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu și este situat în intravilanul municipiului Giurgiu, fiind înscris în cartea funciară a localității cu nr.37164, având număr cadastral 37164. Terenul nu este grevat de sarcini, în sensul că nu există construcții realizate pe el.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

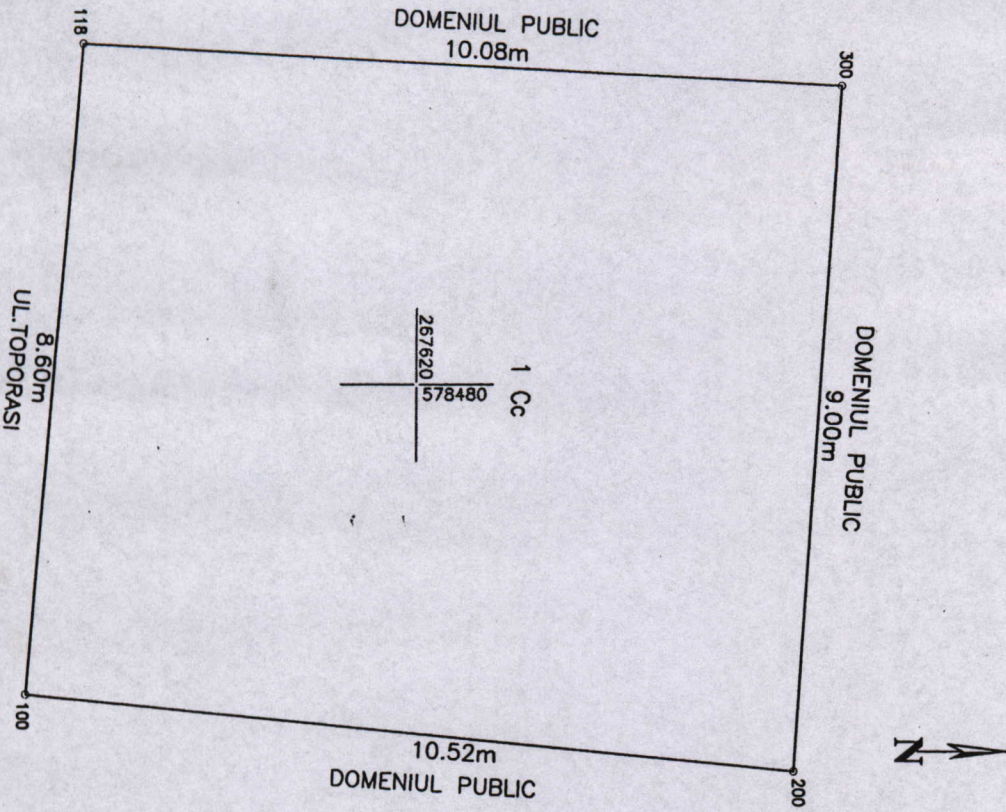
Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

**Mădălina BURCEA**



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI**  
**SCARA 1 : 100**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37164	89 mp	Mun. Giurgiu, Ulici: oara Toporasi, F.N., Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
---------------------	-----	---------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	89
Total		89
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		-

Suprafata totala masurata a imobilului = 89 mp  
Suprafata din act = 89 mp

Persoană fizică autorizată de ANCP la executie  
 Nr. 0245122/10.10.2010  
 Sesiile RO-B-F  
 ALTOBIZARE  
 BALAN PETRE  
 Sesiile RO-B-F  
 Nr. 0245122/10.10.2010  
 C.A.S.S. SORRIA D

Executant: Balan Petre

Semnatura si stampila  
Data: Decembrie 2015

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Inspector,

Semnatura si parafa

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
 IMOBILIARA  
 Nume si prenume: STANCU FLORICA  
 Functia: SHN. CADASTRU  
 29.12.2015

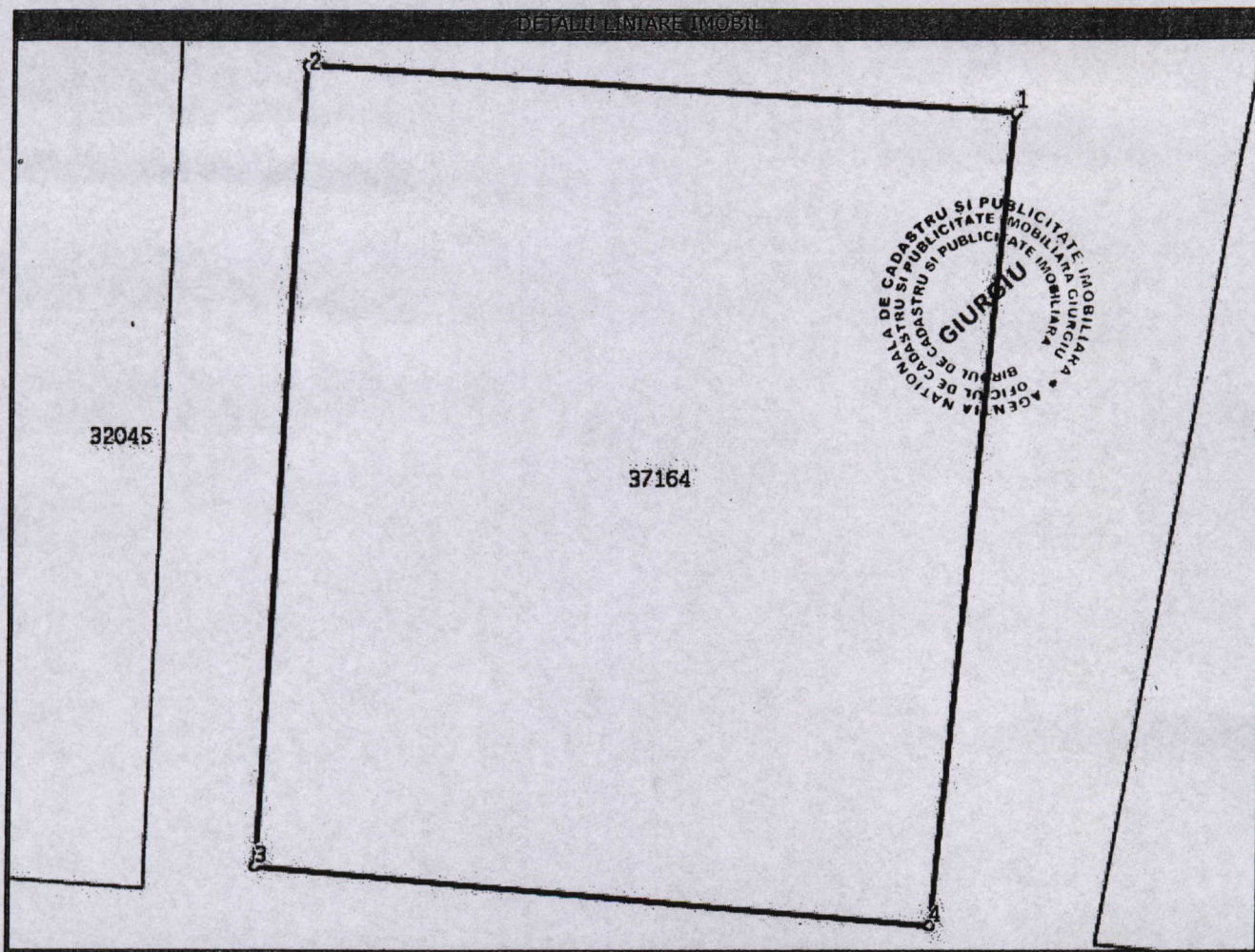
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Giurgiu, Strada Ulicioara Toporasi, nr. FN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37164	89	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	DOMENIUL PRIVAT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	9,0
2	3	10,1
3	4	8,6
4	1	10,2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.